



М. С. С.
ОБЩИНА ВАРНА

08.09.2026

КМЕТ

Рег. № ВН26-РА-20954/04092026

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Благомир

Коцев – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на **Детска градина №49 „БОРОВ КЪТ“**, ЕИК **103138178** недвижим имот общинска собственост, находящ се в с. Каменар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Варна е заведена докладна записка рег. №ВН26-ОСИСД-3706/06.08.2026 г. от директора на ДГ №49 „БОРОВ КЪТ“, с. Каменар за сключване на нов договор за безвъзмездно управление на недвижим имот, находящ се в с. Каменар.

Детското заведение се помещава в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Каменар, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 2671/21.07.2003 г.

Имотът е нанесен в Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Каменар и представлява поземлен имот с идентификатор **35701.501.412** по КККР, одобрени със Заповед № РД18-69/30.01.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

В поземления е разположена сграда с идентификатор **35701.501.412.1** със ЗП 595 кв.м, етажност: 3 (три) етажа.

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 025.; www.varna.bg

Стр. 1 от 3

Гореописаният недвижим имот е бил предоставен за управление на детското заведение с договор рег. №Д13001084ВН/25.10.2013 г. в изпълнение на Решение №879-13/15/20.02.2013 г. на Общински съвет – Варна за срок от 10 години.

Детската градина е *второстепенен разпоредител* с бюджет към Бюджета на община Варна.

Съгласно чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. по реда на НРПУРОИ - ръководителите на звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имоти-общинска собственост, предоставени им безвъзмездно с решение на Общински съвет за осъществяване на техните функции.

Описаният по-горе недвижим имот не е включен в Раздел X „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година“, поради което следва същата да бъде актуализирана.

С оглед изложеното, съгласно правомощията ми по чл. 31, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, предлагам на Общински съвет – Варна, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 1 от ЗОС, чл. 6, ал. 5 от НРПУРОИ, да вземе следните решения

РЕШЕНИЯ:

1.Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., като **Раздел X „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“** се допълва с недвижим имот, находящ се в с. Каменар, предмет на АПОС № 2671/21.07.2003 г.

2.Да се предоставят **безвъзмездно за управление** за срок от **10** (десет) години за нуждите и дейността на **ДЕТСКА ГРАДИНА №49 „БОРОВ КЪТ, ЕИК 103138178,** със седалище и адрес на управление: с. Каменар, недвижим имот находящ се в с. Каменар, представляващ поземлен имот с идентификатор **35701.501.412** по КKKP, одобрени със Заповед № РД18-69/30.01.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) с площ 5749 кв.м и сграда с идентификатор **35701.501.412.1** със ЗП 595 кв.м, етажност: 3 (три) етажа, предмет на АПОС №2671/2003 г.

3. Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на описания имот в т.2 от решението, като в договора се предвидят клаузи, с които задължава всички разходи, свързвани с ползването на имотите да са за сметка на Детското заведение – ел.

енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

Приложение: Копия от следните документи:

Докладна записка рег. №N°BH26-ОСИСД-3706/06.08.2026 г.; АПОС №2671/2003 г. и скици, договор рег. №Д13001084ВН/25.10.2013 г.

С уважение,

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна



Съгласно зап. № 2038/03.09.20

ДЕТСКА ГРАДИНА № 49 „БОРОВ КЪТ“
Село Каменар, Община Варна, тел.: 0882567107, e-mail: info-400238@edu.mon.bg

ДО ДИРЕКТОР НА

ДИРЕКЦИЯ

✓ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,

ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

ОБЩИНА ВАРНА

Изм. № ОВД-12-71/06.08.2026 г.

Вх. № ВН26-ОМКО-3706
мч 06. 08. 2026г.

С КОПИЕ ДО ДИРЕКТОР НА

ДИРЕКЦИЯ „ОБРАЗОВАНИЕ И

МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“

ОБЩИНА ВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Петранка

Петрова

Директор на ДГ № 49 „Боров кът“, с. Каменар, Община Варна

Относно: Подновяване на договор за управление

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАТЕРЗИЯН,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХИНЕВА,

Във връзка с изтекъл срок на договора за управление на общинска материална база на ДГ № 49 „Боров кът“ и с цел осигуряване на непрекъснатост и стабилност в управлението на детската градина, моля да бъдат предприети необходимите действия за подновяване на договора за управление.

С уважение,

ПЕТРАНКА ПЕТРОВА

Директор на ДГ № 49 „Боров кът“





ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТСТВО КАМЕНАР
КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

ОСИСД22005246ВН_003ВН

Дата: 28.11.2022

ДО

Г-Н ПЕТКО БОЙНОВСКИ
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ОСИСД“
ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА - Кметство Каменар

Регистрационен индекс и дата

ОСИСД 22005246ВН_002КМН/25.11.22

Ант. Димитров

Относно: Преписка с Рег.№ОСИСД22005246ВН-001КМН/22.11.2022г., за
предоставяне на информация

29-11-2022

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙНОВСКИ,

Във връзка с влязла в сила кадастрална карта на с.Каменар и съставяне на нов акт за общинска собственост, Ви уведомяваме: недвижим имот УПИ V "детска градина", кв.38 по КРП, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на Община Варна, съответства на ПИ с идентификатор 35701.501.412 по КК с.Каменар, одобрена със Заповед РД-18-69/30.01.2020 г. на ИД на АГКК.

С уважение,

СВЕТΟΣЛАВ РАЙКОВ
КМЕТ НА КМЕТСТВО КАМЕНАР



Изготвил

/Д.Рачева - Гл.спец.Уч.техник/

Каменар, ул. Цар Симеон I 25
тел.671055, факс.671350



**ДОГОВОР
ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**

Днес 15.10. 2013 година, в гр. Варна, в изпълнение на Решение № 879-13 по Протокол №15/20.02.2013 г. на Общински съвет –гр. Варна и Заповед № 1029/27.03.2013 г. на Кмета на Община Варна между:

ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ДДС:BG 000093442, ИН по БУЛСТАТ 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, представлявана от **Иван Портних – Кмет на Община Варна** и **Юлия Йорданова –Качкова –** Директор дирекция „Финансово стопански дейности“

и

ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 31 „БОРОВ КЪТ“, ЕИК 103138178, представлявано от **ЕЛИЯ НИКОЛОВА, ЕГН** на основание Трудов договор № 0080/01.10.2007 г., се сключи настоящия договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.Община Варна предоставя безвъзмездно за управление на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 31 „БОРОВ КЪТ“**, находяща се в с. Каменар, БУЛСТАТ 103138178, представлявано от **ЕЛИЯ НИКОЛОВА, ЕГН** имот-публична общинска собственост находящ се в с. Каменар, кв. 38, представляващ сграда и земя:

- земя – УПИ V с площ 5 660 кв.м.;
- сграда, състояща се от три тела: два градински блока на три етажа и сутерени и административен блок на два етажа и сутерен с обща застроена площ 632 кв.м..

За имота има съставен акт за публична-общинска собственост № 2671/21.07.2003 г.

2. Управлението на описания в т. 1 имот се предоставя на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 31 „БОРОВ КЪТ“** за срок от 10 (десет) години.

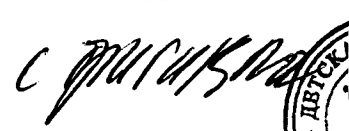
3. При изтичане на 10 годишния срок, имота се предава на Община Варна, като всички приращения и подобрения върху него преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

1.Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

2. **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 31 „БОРОВ КЪТ“** няма право да променя предназначението на предоставения му имот и ще го ползва, съобразно функционалното му предназначение.

3. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 31 „БОРОВ КЪТ“**.

 с 


4. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описан в т. 1 от Раздел I на настоящия договор, да се извършват за сметка на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 31 „БОРОВ КЪТ“**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

5. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновеното ползване на имота, както и текущи ремонти, са за сметка на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 31 „БОРОВ КЪТ“**

6. Експлоатацията на имота подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

7. Община Варна се задължава да плаща данък сгради, както и да застрахова имота, описан в т. 1, Раздел I от настоящия договор, за своя сметка

8. На основание чл. 64 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да плаща в полза на общината дължимата такса за битови отпадъци (сметосъбиране и сметоизвозване) за недвижимия имот – предмет на настоящия договор

8.1 Таксата за битови отпадъци се заплаща от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по сметката на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна **IBAN BG 49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC CECBVBGSF, код на плащане: 44 24 00 (такса битови отпадъци) и 44 21 00 (данък недвижим имот);**

8.2 На основание чл. 11, ал. 3 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** подава данъчна декларация пред дирекция „Местни данъци“ към Община Варна за недвижимия имот, предмет на учреденото вещно право на управление и се задължава да представи на Община Варна в Дирекция „ФСД“ копие от входящия номер на данъчната декларация.

8.3 На основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, Община Варна уведомява писмено **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за размера на дължимата такса за битови отпадъци, както и срока за плащане. **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да представи на община Варна копие от платежен документ за внесената сума.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ

1. **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 31 „БОРОВ КЪТ“** уведомява писмено в 7-дневен срок Община Варна при промяна на директора, както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като се представят документи за вписаните обстоятелства.

2. Известия, изпратени от органи на Община Варна до **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 31 „БОРОВ КЪТ“** на последния посочен адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресатите с всички произтичащи, съгласно условията на договора последствия.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Управлението на имота се прекратява след изтичане на 10 годишния срок на управление.

2. Управлението на имота и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:

- а/ при закриване на детското заведение, от момента на прекратяване им;
б/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;
в/ от Община Варна - по определени в законодателството прекратителни основания;

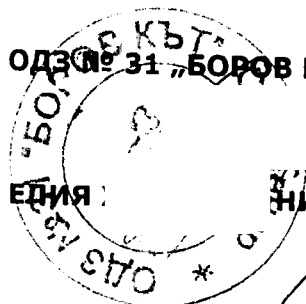
V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За всички неуредени въпроси се прилага действащото законодателство.
2. Всички спорове, свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават чрез преговори между страните, като в случай, че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния съд.

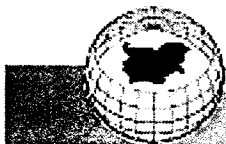
Настоящия договор се подписа в седем еднообразни екземпляра, по един за: **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 31 „БОРОВ КЪТ“**, дирекция „Финансово- стопански дейности“, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, дирекция „Образование, младежки дейности и спорт“, Дирекция „Финанси и бюджет“, Служба по вписванията – гр.Варна и деловодството на Община Варна.

ОБЩИНА ВАРНА


ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна


ОДЗ № 31 „БОРОВ КЪТ“
ДИРЕКЦИЯ: **НИКОЛОВА**

ЮЛИЯ ЙОРДАНОВА-КАЧКОВА
Директор "Финансово-стопански дейности"



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1426858-08.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 35701.501.412

С. Каменар, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-69/30.01.2020 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

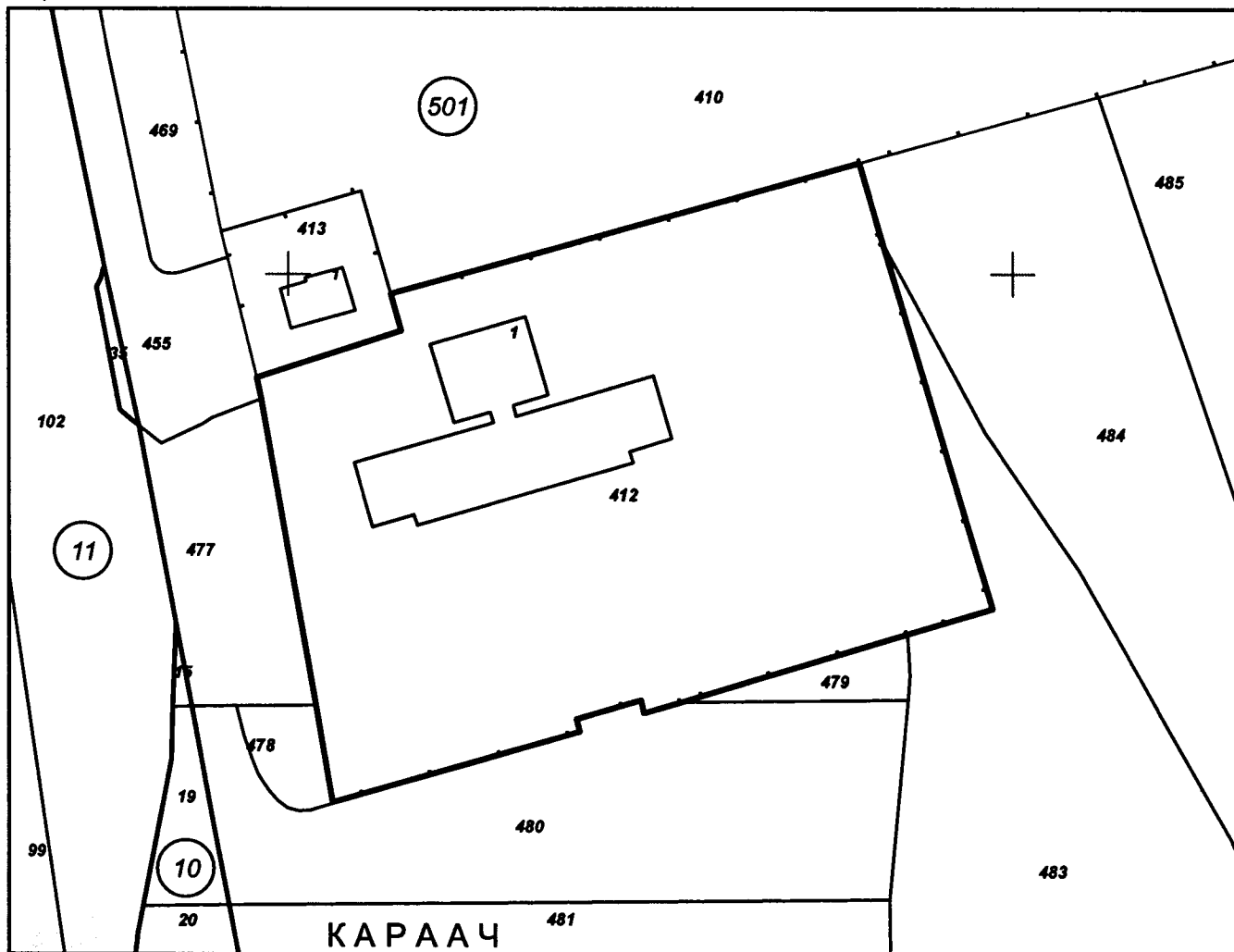
Адрес на поземления имот: **с. Каменар**

Площ: **5749 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предшвен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 38, парцел: V

Скица № 15-1426858-08.12.2022 г. издадена въз основа на
заявлени данни № 01-718590-08.12.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен подпис
и Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

ДАНИЕЛА

КОВЧАЗОВА ОЗЛ Варна



Съседни: 35701.501.477, 35701.501.478, 35701.501.480, 35701.501.479, 35701.501.483, 35701.501.484,
35701.501.410, 35701.501.455, 35701.501.413

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

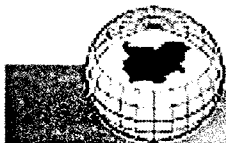
1. Сграда 35701.501.412.1: застроена площ 595 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Сграда за детско заведение



Скица № 6858-08.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление № 04-718590-08.12.2022 г.

.....
ДАНИЕЛА

КОВЧАЗОВА ОЗЛ Варна



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1426856-08.12.2022 г.

с идентификатор 35701.501.412.1

С. Каменар, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-69/30.01.2020 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **с. Каменар**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35701.501.412**

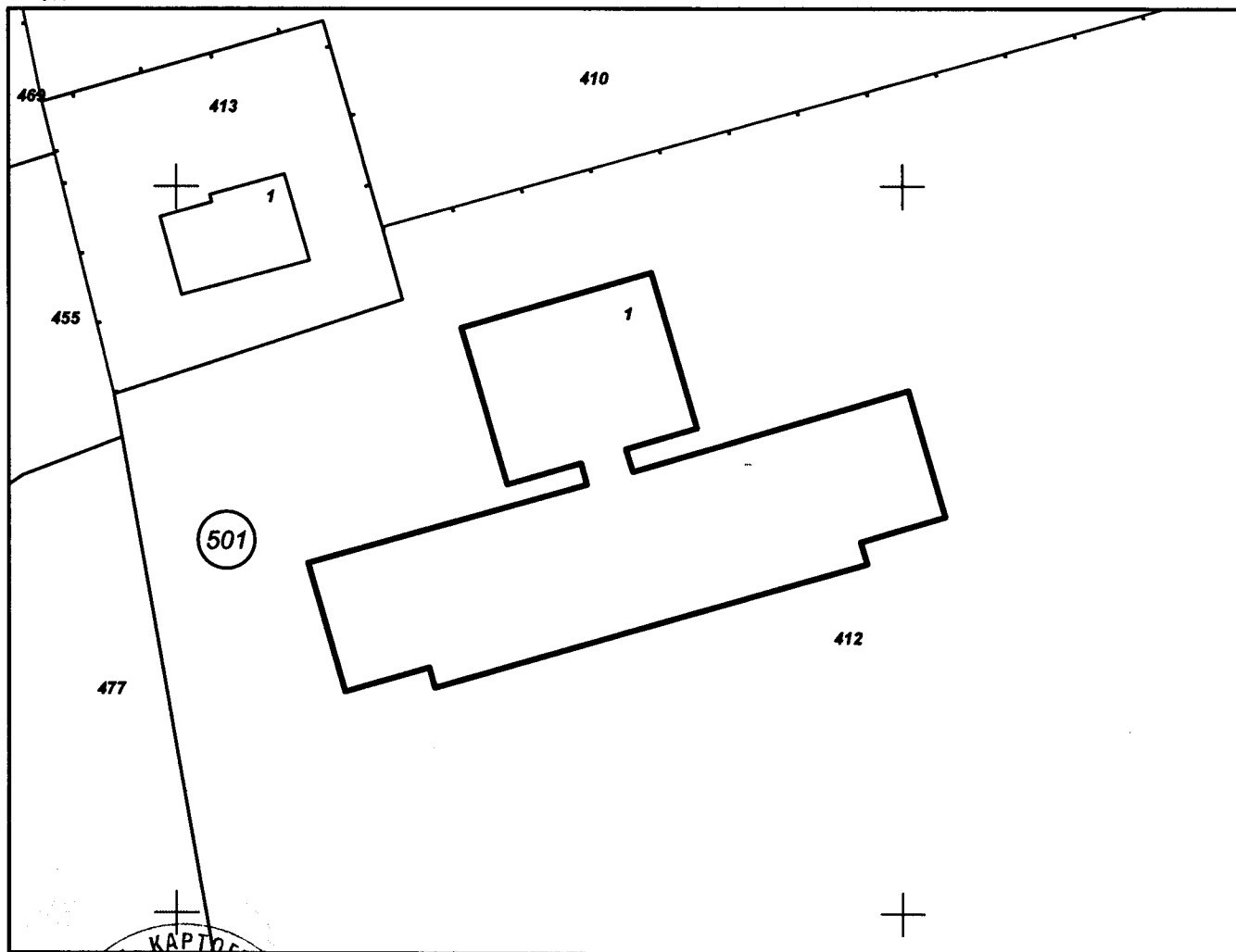
Застроена площ: **595 кв. м**

Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за детско заведение**

Координатна система ККС2005

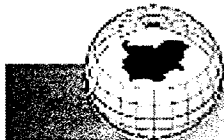


М 1:500

Скица № 15-1426856-08.12.2022 г. издадена въз основа на
заявлени данни № 61-718590-08.12.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен подпис
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soz, O=Geodesy and
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy and
Cadastre Agency

КОВЧАЗОВА ОЗЛ Варна



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скица 426856-08/12.2022 г. издадена въз основа на
заявление № 01-718590-08.12.2022 г.

.....
ДАНИЕЛА

КОВЧАЗОВА ОЗЛ Варна

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ВЪВЕДЕНИЕ В КНИГА ЗА БУЛЕВАНЕ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРНА

1602

03

XLVIII

137

ОДОБРЯВАМ:

15721

9 10950

КМЕТ: КИРИЛ ИОРДАНОВ
(име, фамилия)

Регистър 2671-XIV

Картотека с. Каменар
Досие (РЗ) 2671

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

2671

на недвижим имот, находящ се в с. КАМЕНАР
УПИ V-детска градина - ОДЗ №31 "БОРОВ КЪТ" кв.:38

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21/07/2003 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.156 ал.3 от ППЗДС/дв.бр.24 от 97 г./, Чл.2 ал.1 т.6 и т.9 от ЗОС., Писмо МРД 0801/184/09.04.1997г. до Обл.упр.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ОДЗ №31 "БОРОВ КЪТ": Намира се в с.Каменар, кв.38/тридесет и осем/, урегулиран поземлен имот V/пети/ детска градина, състоящ се от срада и земя. 1. СГРАДА Състои се от три тела: два градински блока на три етажа и сутерени и административен блок на два етажа и сутерен, изградени през 1986 година, с обща застроена площ 632/шестотин тридесет и два/ кв.м. В сутерените на двата градински блока са разположени следните помещения: разливочна
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ-име, адрес	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№498/21.04.87г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.КАМЕНАР УПИ V-детска градина - ОДЗ №31 "БОРОВ КЪТ" кв.:38
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	УПИ II-училище, УПИ VI-траф., УПИ IV-спортен комплекс, улица

Всичко с приложен
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАРНА
БОРОВ КЪТ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:
няма

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):
няма

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:
не

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Бойка Йовева-гл. експерт отдел "Собственост"
(подпис)

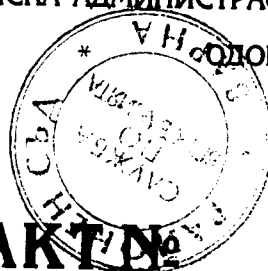
13. ЗАБЕЛЕЖКА:

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
състояща се от пет стаи и санитарен възел
товарен асансьор, работилница, защитно съоръ-
жение, две складови помещения.
На всеки един от трите етажа на градински-
те блокове се намират по една занималня
спалня, кухненски офис, умивалня с тоалет
санитарен възел за персонала, асансьор за
раздаване на храната, коридор и балкон, като
на всеки втори и трети етаж има и по един
кабинет.

В сутеренния етаж на административното тя-
ло се намират перално помещение с две стаи
котелно и помещение с водомер.

На първия етаж са разположени следните ка-
бинети: директорски, методичен, завед. адми-
нистративно-техническа служба, медицински-
с изолатор и сервизно помещение, както и
битовка за охраната със санитарен възел.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ:

(подпис и печат)

(име, фамилия)

Регистър 2671-XIV

Картотека с. Каменар
Досие (РЗ) 2671

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. КАМЕНАР
 УПИ V-детска градина - ОДЗ №31 "БОРОВ КЪТ" кв.:38

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21/07/2003 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	На втория етаж е физкултурния салон и две складови помещения, единия-със санитарен възел. Конструкция-БП-V-VIII.79-Вн; Година на построяване-1986г. III. ЗЕМЯ -площ- 5660/пет хиляди шестотин и шестдесет/кв.м. Стойност на имота:168062/сто шестдесет и осем хиляди и шестдесет и два/лева, в т.ч.: сграда-161270/сто шестдесет и една хиляди двеста и седемдесет/лева и земя-6792/шест
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ-име, адрес	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

(подпис) _____

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

хиляди седемстотин деветдесет и два/лева.



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ

Днес _____ 2026 година, в гр. Варна, в изпълнение на Решение № _____ по Протокол № _____ от заседание, проведено на _____ г. на Общински съвет - Варна и Заповед №...../.....2026 г. на Кмета на Община Варна между **ОБЩИНА ВАРНА**, ИН по ДДС: BG 000093442, ИН по БУЛСТАТ 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ 43, представлявана от **Благомир Коцев – Кмет на Община Варна** и Галина Строгова – Директор дирекция „Финансово стопански дейности“, наричана по-долу **СОБСТВЕНИК** от една страна и **ДЕТСКА ГРАДИНА №49 „БОРОВ КЪТ, ЕИК 103138178**, със седалище и адрес на управление: с. Каменар, представлявана от **Директор**, от друга страна наричан по-долу **УПРАВЛЯВАЩ**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл. 1. **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **УПРАВЛЯВАЩИЯ** за нуждите и дейността на детското заведение за срок от **10** (десет) години безвъзмездно за управление недвижим имот находящ се в с. Каменар, представляващ поземлен имот с идентификатор **35701.501.412** по КККР, одобрени със Заповед № РД18-69/30.01.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) с площ 5749 кв.м и сграда с идентификатор **35701.501.412.1** със ЗП 595 кв.м, етажност: 3 (три) етажа, предмет на АПОС №2671/2003 г.

Чл.2. При изтичане на десет годишния срок, имота се предава на Община Варна, като всички подобрения върху него преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.3.Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

Чл.4. **УПРАВЛЯВАЩИЯТ** няма право да променя предназначението на предоставения му имот и ще го ползва, съобразно функционалното му предназначение.

Чл.5. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**.

Чл.6.Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описан в чл. 1, да се извършват за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

Чл. 7. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновено ползване на имота, са за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**.

Чл. 8. Експлоатацията на имота подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

Чл.9. На основание чл.11, ал.5 от ЗМДТ, детското заведение е данъчно задължено лице. Дължимата такса за битови отпадъци върху недвижимия имот се заплаща **по сметка на Община Варна в „Централна кооперативна банка” АД – клон Варна IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC: CECBVBGSF; Код за вид плащане: 44 24 00.**

Община Варна на основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, уведомява писмено **детското заведение за дължимите такси.**

III.ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ

Чл. 10. УПРАВЛЯВАЩИЯТ, уведомява писмено в 7 (седем) дневен срок Община Варна при промяна на представляващия, както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора.

Чл. 11.Известия, изпратени от органи на Община Варна до **ДЕТСКАТА ГРАДИНА**, на последния посочен адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора последствия.

IV.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12.Управлението на имота се прекратява след изтичане на десет годишния срок.

Чл. 13.Управлението на имота и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:

- а/ при закриване на детската градина, от момента на прекратяването и;
- б/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;

в/ от община Варна, освен при определени в законодателството прекратителни основания, така също и при установяване на неодобрено от Собственика промяна на предназначението, строителство и/или ремонт и реконструкция или неполагане грижата на добър стопанин за имота, предоставен за управление.

V.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14.За всички неуредени в договора въпроси важат разпоредбите на ЗОС и други граждански закони на Република България.

Настоящия договор се подписва в **четири** еднообразни екземпляра, по един за: УПРАВЛЯВАЩИЯТ, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, дирекция „Финансово-стопански дейности“ и деловодството на Община Варна.

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ВАРНА

УПРАВЛЯВАЩ:
ДЕТСКА ГРАДИНА №49 „БОРОВ КЪТ“

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна

/ /

ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор „Финансово-стопански дейности“